UMOWA-wzór

**w sprawie zamówienia publicznego nr 1/2019/Piastowska34**

*zawarta w dniu. ……………… r.*

# **pomiędzy:**

**"DOMUS" Sp. z o.o. Sp. k.,** **ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław**, wpisanym do KRS przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000401722, posiadającym NIP 8971779131, REGON 021755498, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez :

………………………….

a**:**

*(dla spółek osobowych i kapitałowych)*

……………………..…………………………………………………………………………………………………………

z siedzibą w……………………., przy ul. …………………………………………….…………………………………….

którą reprezentują: ……….…………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………..

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w sądzie …………………………………………….

…….......................................................................... pod nr ……………..….……………………………………………….

NIP ………………………………………… REGON ……………………………………………………………………...

Nr konta bankowego …………………………………………………………………………………………………………

kapitał zakładowy……………………………wpłacony……………………………………………………………………..

*(dla działalności gospodarczej lub spółek cywilnych):*

*……………………………………………….*zamieszkałym……………………....przy ul…………………………………….., PESEL:

*……………………………………………….*zamieszkałym………………………przy ul………………………………….…., PESEL:

*……………………………………………….*zamieszkałym………………………przy ul………………………………….…., PESEL:

współwłaścicielami ……………………...................................adres……………………………………………………….,

prowadzącymi działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem „aktywny”.

NIP ………………………………….………………….. / REGON ………………………………..……………………...,

Nr konta bankowego …………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

**……………………………………**

**§1.**

1. Przedmiotem umowy zawartej w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art.39 i art. 94 ust.1 ustawy z dn. 29.01.2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) są:

**roboty budowlane polegające na remoncie elewacji, balkonów i piwnic zabytkowego (wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1547) wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Piastowskiej 34 we Wrocławiu ( działka nr 33, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki).**

1a. Zgodnie z wymogami konserwatora zabytków Wykonawca w pierwszej kolejności przystąpić do remontu elewacji .

1. Opis przedmiotu zamówienia oraz sposób wykonania robót został określony w SWZ wraz
z załącznikami, zwłaszcza w dokumentacji technicznej: dokumentacji projektowej (wraz rysunkami dodatkowymi) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wraz
z przedmiarem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania dokumentacji technicznej wyłącznie na potrzeby realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, sporządzoną w oparciu o Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z przepisami prawa i normami, w tym prawa budowlanego, obowiązującymi na dzień odbioru końcowego oraz warunkami niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Roboty budowlane prowadzone będą na czynnym obiekcie ( zamieszkałym przez mieszkańców) oraz zgodnie ze szczegółowym programem konserwatorskim.
5. Wykonawca realizując zadanie, zobowiązuje się umieszczenia w trakcie prowadzenia prac w miejscu realizacji zadania w miejscu widocznym tablicę informacyjną ***„Prace remontowo-konserwatorskie prowadzone są przy pomocy finansowej Miasta Wrocławia”***. Ponadto fakt przystąpienia
i prowadzenia robót Wykonawca obwieści publicznie w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, informacji ostrzegawczych. Inspektor nadzoru inwestorskiego określi niezbędny sposób ogrodzenia terenu budowy. Zabezpieczenie prowadzonych robót nie powoduje wzrostu wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje podczas realizacji do nieumieszczania reklam na obiekcie trakcie trwania remontu.
7. Wykonawca w trakcie realizacji zadania, zobowiązuje się zapewnić dostępność obiektu dla społeczności lokalnej i turystów tj. utrzymać teren budowy, jak i miejsce wykonania robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne oraz przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowych na terenie i wokół zabytku.
8. Miejsce realizacji robót: Wrocław, ul. Piastowska 34.

**§2.**

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót, ma obowiązek sporządzić w porozumieniu z Zamawiającym **harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy (wartość przedstawionych w harmonogramie robót nie może być wyższa od wartości brutto podanej w ofercie) w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy**.
2. Harmonogram musi być dla swej ważności zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Brak akceptacji harmonogramu, jego aktualizacji, bądź brak jego realizacji przez Wykonawcę w stopniu przewyższającym 20 % przyjętej normy**, przez okres 1 tygodnia** od pisemnego zawiadomienia wysłanego przez Zamawiającego w tym zakresie, jest powodem do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Odstąpienie z przyczyn określonych w §2 ust. 3może nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni, od kiedy Zamawiający dowiedział się o zaistniałych okolicznościach.

**§3.**

1. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1.1) Oferta Wykonawcy załącznikami,

1.2) SIWZ wraz z załącznikami,

1.3) dokumentacja projektowa oraz pozwolenie na budowę i pozwolenie konserwatorskie.

**§4.**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: ………………………….
2. Osobą reprezentującą Wykonawcę w czasie wykonywanych prac jest……………..pełniący funkcję Kierownika budowy.
3. Wykonawca zapewni objęcie przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach funkcje kierownika budowy. O zmianie osoby pełniącej te funkcje Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie załączając odpowiednie dokumenty (uprawnienia, zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o podjęciu obowiązków) oraz wykazując, że osoba ta posiada kwalifikacje wymagane w postępowaniu przetargowym (o ile były wskazane). Wykonawca musi uzyskać pisemną od zgodę Zamawiającego na objęcie lub zmianę funkcji kierownika budowy . Brak odpowiedzi ze strony Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 7 dni uznaje się za zgodę Zamawiającego. O ile Zamawiający będzie miał zastrzeżenia do pracy wykonywanej przez kierownika budowy, Wykonawca zmieni go w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego polecenia jego zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na naradach budowlanych, organizowanych przez Zamawiającego, obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania przedmiotu umowy. Osoby te w imieniu Wykonawcy przedstawiają Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji robót i ewentualne problemy z poprawną ich realizacją.
5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków i innych zdarzeń zaistniałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, których skutkiem będą ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do Zamawiającego.

**§5.**

1. Zamawiający wyraża zgodę na zaangażowanie przez Wykonawcę podwykonawcy/ców.
2. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia ( zawinione i niezawinione) lub działania, uchybienia jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy wykonaniu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
4. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
5. Zamawiający w razie naruszania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo żądania usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy. W razie zgłoszenia pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracownika(-ów) zostaną oni usunięci w terminie 7 dni od zgłoszenia z terenu budowy. Wykonawca i podwykonawca zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z Podwykonawcą i w umowie z dalszym Podwykonawcą.
6. Wykonawca zobowiązuje się udzielać, informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych

pracowników, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco list imiennych, z oznaczeniem firmy, wszystkich osób przebywających na terenie budowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udzielać informacji o osobach przebywających na terenie budowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich koniecznych i adekwatnych środków w celu zapewnienia, by osoby nieuprawnione nie przebywały na terenie budowy. O każdej nowej osobie zatrudnionej przy realizacji przedmiotowej inwestycji Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych od momentu zatrudnienia tej osoby. Zamawiający wymaga, aby zapisy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, znalazły się w umowach Wykonawcy z podwykonawcą.
2. W zakresie koniecznym do realizacji inwestycji Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia potwierdzające wypełnienie obowiązków informacyjnych z zakresu przetwarzanie danych osobowych pochodzące od osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy realizacji inwestycji. Powyższe oświadczenie dotyczyć będzie przetwarzania danych osobowych w następującym i wyłącznym zakresie: (1) imię i (2) nazwisko oraz (3) firma, w której dana osoba fizyczna jest zatrudniona lub z którą współpracuje przy realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym treść informacji udzielanych (w ramach wykonania obowiązków informacyjnych określonych prawem) osobie zatrudnionej przez Wykonawcę i umieścić tą treść na formularzu oświadczenia.

**§6.**

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudni w związku z wykonywaniem robót, pracowników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz którzy dają rękojmię należytego wykonania robót.
2. Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót, na czas ich wykonania i na taki długi okres po ich zakończeniu, jaki inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. Inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób przez niego zatrudnionych, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonaniu powierzonej pracy lub, których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.
4. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zorganizowania miejsca, w którym wykonywany będzie przedmiot umowy i do jego zabezpieczenia.
5. Wykonawca obowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem wykonanych przez siebie robót oraz zgromadzonych materiałów i urządzeń min. od kradzieży, pożaru i zalania , aż do momentu odbioru końcowego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również zainstalowane elementy lub urządzenia, od dnia przekazania terenu budowy do dnia bezwarunkowego odbioru końcowego.
6. W czasie wykonania robót Wykonawca powinien utrzymać miejsce, w którym wykonywany będzie przedmiot umowy w stanie umożliwiającym korzystanie przez mieszkańców z pomieszczeń sąsiadujących, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i utrzymać w należytym porządku, a zbędne przedmioty usuwać z placu budowy na bieżąco.

6a. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zabezpieczania obszaru, na którym prowadzone będą roboty budowlane, poprzez zastosowanie szczelnych i trwałych zabezpieczeń. Wykonawca na własny koszt oznakuje strefy prowadzonych robót poprzez umieszczenie stosownych oznaczeń informacyjnych, Z uwagi na fakt, że prace objęte niniejszą Umową będą prowadzone na czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest również do ograniczenia pylenia, a także do cyklicznego sprzątania również poza wydzielonymi strefami robót, tak by umożliwić korzystanie z obiektu w niezbędnym zakresie.

1. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości.
2. Wykonawca zapewni inspektorowi nadzoru oraz osobie wskazanej przez Zamawiającego pełną dostępność do wykonywanych robót.
3. Po zakończeniu robót**,** Wykonawca zawiadamia w formie pisemnego zgłoszenia Zamawiającego o ich zakończeniu. Inspektor nadzoru potwierdza ten fakt (potwierdzenie to jest warunkiem wymaganym do uznania zgłoszenia za ważne).
4. Wykonawca będzie utrzymywać prowadzenie robót do czasu zgłoszenia do odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie, przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.
5. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 9, będzie uważane za wniosek Wykonawcy o dokonanie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odbioru wykonanych robót.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować miejsce, w którym wykonywany będzie przedmiot umowy. Termin uporządkowania ustala się na 3 dni robocze po zakończeniu robót , jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg i zieleni, nawierzchni lub instalacji, i przekazać go Zamawiającemu.
7. Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w przepisie art. 10 - ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały użyte do realizacji niniejszego zamówienia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane.
8. Stosowanie odpowiednich urządzeń elektrycznych powinno być przystosowane do istniejącej instalacji elektrycznej i zabezpieczeń elektrycznych.
9. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności
z Polskimi Normami przenoszących europejskie normy zharmonizowane i załączyć je do protokołu końcowego odbioru robót.
10. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, uwzględniane będą:

16a) europejskie aprobaty techniczne,

16b) wspólne specyfikacje techniczne,

16c) normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane,

16d) Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe,

16e) Polskie Normy,

16f|) polskie aprobaty techniczne

 Powyższe dokumenty muszą być przetłumaczone na język polski.

1. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z miejsca, w którym wykonywany będzie przedmiot umowy. Wbudowanie i montaż materiałów bez akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i nie będą zapłacone.
2. Inspektor Nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić każdączęść robót i użyte materiały, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami, określonymi w umowie. Odrzucenie nastąpi w formie pisemnej, niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. W razie odrzucenia, o którym mowa w ust. 18. Wykonawca wykona roboty ponownie zgodnie z wymaganiami, określonymi w niniejszej umowie. Ponowne wykonanie, o którym mowa w niniejszym ustępie nie powoduje wzrostu wynagrodzenia ani zmiany terminu wykonania robót.

**§ 7.**

1. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i w razie potrzeby zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach do odpowiednich podmiotów. W cenie całkowitej, określonej w §13 Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.
2. Wykonawca poniesie koszty zużycia wody i energii elektrycznej, wykorzystywanych przez niego w celu realizacji przedmiotu umowy, a także poniesie koszty zużycia wody związane z korzystaniem przez Wykonawcę .
3. Za zużycie wody i energii elektrycznej na w/w cele, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu ryczałt w **wysokości 3000,00 zł. brutto** za cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenie za media nastąpi w terminie 14 dni od daty protokolarnego zakończenia inwestycji, poprzez potrącenie z faktury Wykonawcy.
5. Strony umowy dopuszczają wzajemną kompensatę wierzytelności.

**§ 8.**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, infrastrukturą, stanem i warunkami budynku i pomieszczeń, w których będą realizowane roboty w tym z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej oraz uznaje je za wystarczające do wykonania zamówienia bez dodatkowych kosztów.

**§ 9.**

1. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub w jakiejkolwiek części w materiałach
i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za opiekę nad robotami, Wykonawca naprawi je niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty i szkody na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem wymaganiom dokumentacji i umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań z umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i udzielonej na piśmie gwarancji jakości po zakończeniu robót.
3. Zamawiający ponosi ryzyko strat powstałych w wyniku działania siły wyższej, które zostały uznane za stan klęski żywiołowej, przed którymi doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczeń.

**§ 10.**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy **w ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.** Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie ( kierownik budowy).
2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu
terenu budowy. Protokół sporządzają inspektor nadzoru i kierownik budowy.
3. Wykonawca umieści w miejscu i ilościach określonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego informacje ostrzegawcze o prowadzeniu robót.

**§ 11.**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad jest zobowiązany do:
	1. Przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa w tym zagwarantowania bezpieczeństwa dla wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
	2. Dostarczania i utrzymywania na własny koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, światła, znaków ostrzegawczych, itp.
2. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać spokoju mieszkańcom kamienicy ( w zakresie większym aniżeli to konieczne). Prace wykonywane będą na czynnym obiekcie.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosić będzie odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, jaka może powstać wskutek lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nią odpowiedzialny.

**§ 12.**

1. Termin rozpoczęcia prac może nastąpić po protokolarnym przekazania placu budowy przez Zamawiającego lub ostatecznie do 5 dni roboczych, licząc od dnia przekazania protokolarnego placu budowy przez Zamawiającego.
2. Całkowity termin wykonania zamówienia **do 25 października 2019 roku.**
3. W razie przerwania robót, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.
4. Termin zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2 niniejszej umowy obejmuje zakończenie wszelkich prac oraz wykonanie wszelkich robót wynikających z poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były roboty lub składowane były materiały z budowy wraz z wywiezieniem resztek materiałów i odpadów.
5. Terminem zakończenia realizacji całości robót budowlanych jest pisemne zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia realizacji robót budowlanych.

**§ 13.**

1. Wartość robót strony ustalają na kwotę wraz z podatkiem VAT nie przekraczającą…………………. PLN (słownie: ……………………………………….). Kwota netto wynosi……………………………. PLN.

a. Cena ofertowa netto i składniki cenotwórcze netto nie podlegają waloryzacji w okresie realizacji niniejszej umowy.

1. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót i jest tzw. wynagrodzeniem ryczałtowym (maksymalnym). Zawiera ona wszystkie koszty związane z realizacją zadania, a także te nie ujęte w przedmiarze robót
i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte
z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie obejmuje koszty wykonania robót, w tym również robót nie ujętych w dokumentacji technicznej, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym także m.in.: koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania placu budowy, koszty zorganizowania placu budowy (w tym doprowadzenia mediów), wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp., zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy. Wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, wykonanie niezbędnych rusztowań, doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, podatek VAT, koszty ochrony i organizacji terenu budowy, ogrodzenia, oznakowania oraz utrzymania czystości i porządku na terenie budowy i terenie wokół terenu budowy, koszty zajęcia pasa drogowego (w tym koszty uzyskania zezwolenia od właściwych organów i urzędów) oraz koszt opracowania projektu ruchu zastępczego, koszty dokonywania ewentualnych, niezbędnych dla prawidłowego zgłoszenia przedmiotu umowy Zamawiającemu do odbioru końcowego: odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć, sprawdzeń i rozruchów, koszty sprzątania i mycia przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy oraz ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej oraz od zniszczeń obiektów i robót objętych niniejszą umową od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili przekazania obiektu Zamawiającemu po odbiorze końcowym przedmiotu umowy
4. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zachowaniu cen przedstawionych w harmonogramie rzeczowo- terminowo- finansowym (zgodnym z wysokością wynagrodzenia ryczałtowego brutto w ofercie) przy czym sporządzenie przez Wykonawcę takiego kosztorysu ma służyć jako element umożliwiający Zamawiającemu ocenę wykonanych robót i ich koszt i nie wpływa na charakter ryczałtowy niniejszej umowy.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie robót odbędzie się fakturą końcową.
6. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego robót bezusterkowy, podpisany przez uprawnione osoby ze strony Zamawiającego.
7. Do faktury Wykonawca zobowiązuje się dołączyć następujące załączniki:
	1. potwierdzenia przelewów całego wynagrodzenia brutto podwykonawców i dalszych podwykonawców za roboty budowlane oraz ich oświadczenia potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą),
	2. oświadczenie Wykonawcy, że do realizacji przedmiotu umowy nie zostali zatrudnieni inni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy ponad tych, których Wykonawca zgłosił Zamawiającemu,
	3. kopię bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych lub warunkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wraz z protokołem usunięcia usterek.

Złożenie faktury końcowej bez któregokolwiek z załączników wymienionych w ust. 8 niniejszego paragrafu nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Złożenie faktury bez któregokolwiek z załączników, bądź niezgodność faktury z treścią umowy, nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie 30 dni, liczonym od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z załączników do faktury lub od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.

 d) Jeżeli rozliczenie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami dokonywane jest całościowo w drodze potrącenia wzajemnych wierzytelności Wykonawca przedłoży stosowne oświadczenia o potrąceniu wraz z dowodem jego nadania listem poleconym lub dowodem doręczenia oświadczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a także wraz z pisemnym potwierdzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż dokonane potrącenie potwierdza. Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nie będą ostateczne (brak będzie w ogóle oświadczeń o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia lub będą one częściowe)Zamawiający może zatrzymać z faktury Wykonawcy część wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 równą wysokości spornej lub niezapłaconej kwoty, do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami, przez np. akceptujące oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, prawomocny wyrok sądowy lub potwierdzenie dokonania zapłaty. Art. 143a ust. 2 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych (dalej: u PZP) stosuje się odpowiednio. Zamawiający może również na podstawie art. 143c ust. 5 u PZP oraz zapisu § 17a\* i § 17b\*niniejszej umowy i na zasadach tam określonych dokonać zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub dokonać złożenia świadczenia do depozytu sądowego.

1. Faktura płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze (nr konta zgodny z ofertą przetargową oraz umową) w terminie do 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami, o których mowa w ust.8.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę w fakturze.
3. Za zwłokę w zapłacie Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.
4. Wykonawca oświadcza, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, nie będzie zawierał umów przelewu wierzytelności lub przejęcia długu z osobami trzecimi na podstawie art. 509 – 526 kodeksu cywilnego.
5. Dla materiałów niewystępujących w ofercie Wykonawcy, ceny materiałów nie mogą być wyższe niż średnie ceny publikowane w „Sekocenbudzie” za ostatni kwartał poprzedzający zlecenie robót.
6. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej (robót zaniechanych) sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
7. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w dokumentacji budowlanej nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
8. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w dokumentacji budowlanej obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań

 finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca nie jest uprawniony do przedstawiania do

potrącenia swych należności i zobowiązań w stosunku do Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

1. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest podatnikiem VAT czynnym.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W fakturze i dokumentach rozliczeniowych, Wykonawca zobowiązuje się powołać na numer w rejestrze umów nadany przez Zamawiającego.

**§14.**

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie dokona ubezpieczenia miejsca, w którym wykonywany będzie przedmiot umowy, przedstawi Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe OC, ważne nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego, obejmujące:

a. Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej

 w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej
 własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem
 pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,

* 1. Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.

**§ 15.**

1. O przypadkach wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji jakości wad w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę, który zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu  **………. miesięcy gwarancji jakości i rękojmi** na roboty budowlane, licząc od dnia końcowego odbioru i przekazania wykonanych robót.

 3a. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.

1. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się przystąpić w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia do usunięcia wady, uszkodzenia, usterki tj. od chwili pisemnego zgłoszenia wysłanego faksem lub pocztą elektroniczną na adres e-mail ………………………..

 4a Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

 4b. Okres gwarancji jakości i rękojmi przedłuża się o czas dokonywanych napraw.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny również z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz za wady powstałe po odbiorze przedmiotu umowy, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§ 16.**

1. Strony uzgadniają odbiór końcowy według terminu określonego w §12 ust. 2 umowy.
2. Odbiór końcowy polega na komisyjnej, protokolarnej ocenie wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy. Komisję przeprowadzającą czynności odbioru końcowego (komisję odbiorową) powołuje Zamawiający, po spełnieniu warunków określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu. Do prac
w komisji Wykonawca deleguje upoważnionych przedstawicieli w liczbie do dwóch osób. W odbiorze prac uczestniczy również pracownik Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.
3. Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru. Do zgłoszenia Wykonawca załącza:

3a) wymagane atesty i deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności ze specyfikacją techniczną (Polską Normą wyrobu, nie mającej statusu normy wykonanej lub aprobatą techniczną),

3b) wymagane prawem oświadczenia, instrukcje - w języku polskim,

3c) dokumentacje wskazane w §1 ust. 2 umowy.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół odbioru końcowego” zawierający podstawowe dane odnoszące się do umowy oraz istotne ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w szczególności:

4a) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru tego uczestnictwa,

4b) oznaczenie miejsca prowadzenia czynności odbiorowych,

4c) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbiorowych,

4d) wykaz dokumentów przekazanych Zamawiającemu,

4e) stwierdzenia o:

* + wyznaczeniu terminów na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad w wykonaniu przedmiotu umowy,
	+ bezusterkowym odbiorze końcowym będącym potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zakończenia odbioru końcowego w dacie dokonania przez Zamawiającego (komisję odbiorową) tego potwierdzenia,
	+ odmowie dokonania odbioru z podaniem powodów takiej odmowy, ewentualne oświadczenia lub wyjaśnienia Wykonawcy związane z czynnościami odbiorowymi, podpisy członków komisji odbiorowej.
1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy **w terminie 5 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Termin dokonania odbioru końcowego **określa się na 5 dni**.Termin ten będzie przedłużony o okres wyznaczony Wykonawcy na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego lub jego inspektora nadzoru
o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

**§ 17a\*)Podwykonawcy**

1. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał osobiście: ……………………………………………………
2. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców: ……………………………….
3. Jeżeli Wykonawca składając ofertę opierał się o wiedzę, doświadczenie lub zasoby Podwykonawcy wnioskując o zmianę osoby podwykonawcy winien przedłożyć dokumenty którymi wykaże, iż proponowany podwykonawca spełnia wszelkie wymogi określone w postępowaniu przetargowym i przepisach odrębnych, po spełnieniu których Wykonawca mógłby skorzystać z jego wiedzy, doświadczenia i zasobów w postępowaniu przetargowym.
4. Ilekroć w niniejszym zapisie mowa jest o podwykonawcy lub umowie podwykonawczej należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym dalszym podwykonawcą.
5. W związku z treścią art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie niektórych ustaw w celu ułatwienia dochodzenia wierzytelności oraz na podstawie art. 143b ustawy Prawo Zamówień Publicznych wprowadza się następującą procedurę akceptacji przez Zamawiającego umów o roboty budowlane z podwykonawcami oraz zmian takich umów:

5a) do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą oraz do dokonania jakiejkolwiek jej zmiany wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uzupełniony o wszystkie postanowienia projekt umowy z Podwykonawcą lub projekt zmiany tej umowy oraz oświadczenie Podwykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy lub dokonanie jej zmiany według przedłożonego projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy lub projekcie jej zmiany, jeśli projekt zmiany dotyczy zmiany zakresu rzeczowego powierzonych Podwykonawcy robót wraz z projektem umowy lub projektem zmiany umowy (jeśli zmiana dotyczy zakresu rzeczowego powierzonych Podwykonawcy robót). Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w formie odrębnego dokumentu szczegółowy przedmiot robót budowlanych, które mają być powierzone Podwykonawcy. W celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów,

5b) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu wymaganych dokumentów nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę. Zamawiający może również na podstawie art.143b ust. 3 uPZP zgłosić w powyższym terminie w formie pisemnej zastrzeżenia jeśli projekt umowy Podwykonawczej lub projekt jej zmiany jest niezgodny z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia lub zawiera termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy niezgodny z zapisem ust. 6 niniejszego paragrafu. Wykonawca jest również zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany zgodnie z ust. 8 poniżej.

1. Suma wynagrodzeń wynikająca z zawartych umów podwykonawczych nie może przekroczyć wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy. Jeżeli suma tych wynagrodzeń przekroczy kwoty o, których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający odmówi akceptacji takiego Podwykonawcy lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udzieli mu informacji lub przekaże zestawienia wynagrodzeń zawartych w poszczególnych umowach podwykonawczych z wyszczególnieniem kwot uregulowanych, wymagalnych, niewymagalnych i przewidywanych do zapłaty.
2. Termin zapłaty określony w umowie podwykonawczej nie może być dłuższy niż 30 dni, a okres rozliczeniowy nie dłuższy niż miesiąc (faktury przejściowe wystawiane nie rzadziej niż po upływie każdego miesiąca), a ostateczne rozliczenie z Podwykonawcą nastąpić musi przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Jeżeli termin zapłaty określony w umowie podwykonawczej jest dłuższy niż określony w zdaniu poprzedzającym, a Zamawiający skorzystał zamiast z uprawnienia do odmowy wyrażenia zgody na zawarcie lub zmianę takiej umowy z uprawnienia do zgłoszenia sprzeciwu Zamawiający jednocześnie wzywa Wykonawcę do zmiany tej umowy poprzez jej dostosowanie do terminów zapłaty określonych w niniejszym ustępie w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania Zamawiającego.
3. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcą i Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający nie określa kwot, o których mowa w art. 143b ust. 8 uPZP, a tym samym obowiązkowi wyrażenia zgody podlegają wszystkie umowy podwykonawcze o roboty budowlane. Wykonawca winien po zawarciu umowy podwykonawczej, a także dalszych umów podwykonawczych oraz zmian do tych umów przedłożyć ich kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich zawarcia pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy. Niezależnie od powyższego Wykonawca jest również zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany, a których wartość przekracza 50 000 zł. Obowiązek o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca winien wykonać w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz ich zmiany, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 18 ust.1 pkt 5 niniejszej umowy.
5. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
7. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 lit. a i b niniejszego paragrafu, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.
8. Na roboty wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
9. Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W razie podniesienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu zapłaty za roboty budowlane przez Podwykonawcę w stosunku do Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego ze wszelkich zobowiązań w tym zakresie oraz pokryje wszystkie koszty i wyrówna wszelkie straty powstałe po stronie Zamawiającego, w tym koszty sądowe i koszty zastępstwa prawnego Zamawiającego niezależnie od wyniku postępowania w wysokości wynikającej z norm przepisanych lub kosztów rzeczywistych świadczonej usługi zastępstwa z chwilą ustanowienia pełnomocnika w sprawie. Zapłata z tego tytułu nastąpi na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zawierające wykaz kosztów.

Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu 1 nin. ust., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

14a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

14b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

14c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy nie jest zdatne do potrącenia Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający w razie naruszania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo żądania usunięcia Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy.
2. W razie zgłoszenia pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub ich pracownika (-ów) zostaną oni usunięci w terminie 7 dni od zgłoszenia z terenu budowy. Wykonawca i Podwykonawca zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z Podwykonawcą i w umowie z dalszym Podwykonawcą.
3. Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą wskazanie adresu Zamawiającego zgodnego z zapisem komparycji (wstęp) niniejszej umowy.
4. Wykonawca w umowach z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą oraz w umowach o dostawę zapewni udzielenie gwarancji jakości i rękojmi na wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców roboty oraz na dostarczane materiały i urządzenia, niezależnie od gwarancji i rękojmi udzielanej na rzecz Wykonawcy. Uprawnienia wynikające z tych gwarancji jakości i rękojmi dla Zamawiającego winny być takie same jak dla Wykonawcy.
5. Wykonawca jednocześnie udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do wykonywania wszelkich przysługujących Wykonawcy uprawnień wynikających z zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami, w szczególności obejmującego możliwość dokonania lub odmowy dokonania odbioru robót wykonywanych przez Podwykonawcę, naliczenia Podwykonawcy kar umownych, składania oświadczeń o potrąceniu należności przysługujących Podwykonawcy w stosunku do Wykonawcy z należnościami Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy, a także składania oświadczeń o odstąpieniu od umowy zawartej z podwykonawcą.
6. Zastrzeżenie, że przelew na osobę trzecią wierzytelności przysługujących Podwykonawcy jest niedopuszczalny.
7. Wskazanie, że wszelkie potrącenia wierzytelności Podwykonawcy o zapłatę części wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy, dotyczące ustanowienia zabezpieczenia roszczeń przysługujących Wykonawcy w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Podwykonawcy np. w formie kaucji gwarancyjnej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy – dalej Zabezpieczenia, nie mogą być traktowane jako zatrzymanie części wynagrodzenia Podwykonawcy. Celem wyeliminowania wątpliwości strony potwierdzają, że kwoty Zabezpieczeń nie stanowią wynagrodzenia wskazanego w umowie z podwykonawcą.
8. W przypadku wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami zapisów dotyczących zabezpieczeń ewentualnych roszczeń Wykonawcy, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Podwykonawcę – Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia do umów z Podwykonawcą robót budowlanych również zapisów spełniających następujące wymagania: kwota Zabezpieczeń po terminie zakończenia robót (zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji) nie może przekroczyć 3 % wartości umowy z Podwykonawcą.
9. Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcami prawo do odstąpienia od umowy z Podwykonawcą, które będzie przysługiwać Wykonawcy w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek z jej Stron. Z prawa tego Wykonawca będzie mógł skorzystać w terminie 30 dni liczonym od odstąpienia od niniejszej umowy. Termin ten zostanie zastrzeżony w umowach z Podwykonawcami.

**§ 17b**

**Wykonawcy wspólnie realizujący umowę**

1. Wykonawca realizuje umowę w ramach konsorcjum, w skład którego wchodzą Partnerzy wykazani w komparycji niniejszej umowy oraz w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej umowy.
2. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej umowy przez Wykonawcę rozumie się również Partnerów wchodzących w skład konsorcjum, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej. Wykonawcy ci ponosić będą również solidarną odpowiedzialność za zwrot Zamawiającemu kwot, które Zamawiający w ramach solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego, zapłacił Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, bez względu na to, z którym z Partnerów Podwykonawca taki miał zawartą umowę.
3. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera Konsorcjum upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie umowę. Lider Konsorcjum upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie umowę na zasadach określonych w niniejszej umowie dla Wykonawcy, jak również do odbioru oświadczeń woli kierowanych przez Zamawiającego do wszystkich wykonawców łącznie realizujących zamówienie.
4. Liderem Konsorcjum jest .............................................. .
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania względem Wykonawców (Partnerów). W przypadku realizacji umowy w ramach Konsorcjum, Lider zobowiązany jest do przedłożenia umowy Konsorcjum, nie pozostającej w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy i dokumentami, o których mowa w § 3 ust. 1, najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy.
6. Jeżeli w dokumentacji przetargowej Zamawiający zastrzegł, że roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca w całości lub w części winien wykonać osobiście i jednocześnie zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia warunkiem udziału w postępowaniu było wykazanie się przez Wykonawcę posiadaniem wiedzy i doświadczenia polegającego na wykonaniu tożsamych robót, a wyłącznie jeden z Partnerów wykazał się posiadaniem takiej wiedzy lub doświadczenia, wówczas ten Partner winien wykonać roboty, będące przedmiotem niniejszej umowy osobiście, tj. w oparciu wyłącznie o własne zasoby.

**(Paragraf 17b zostanie wpisany do umowy w przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**.)

**§ 18.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu wyznaczonego terminu do usunięcia wad,
4. \*) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
5. \*) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
6. \*) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
7. \*) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
8. Za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu oświadczenia, że przy realizacji przedmiotowej umowy, Wykonawca lub Podwykonawca korzysta z pracowników zatrudnionych przez siebie na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, przy czym termin dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia wynosi 5 dni od daty zawarcia umowy, zaś w przypadku pracowników zatrudnionych w trakcie realizacji umowy, termin dostarczenia oświadczenia wynosi 5 dni od daty ich zatrudnienia,
9. z tytułu zatrudnienia osób, przy realizacji robót wskazanych przez Zamawiającego w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy – w wysokości dwukrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu (obowiązującym w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników w oparciu o umowę o pracę) za każdą osobę,
10. Za opóźnienie w rozpoczęciu, oddaniu przedmiotu umowy lub przerwanie prac na okres dłuższy niż 3 dni – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za cały przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu umownego rozpoczęcia, zakończenia robót budowlanych lub upływu maksymalnego terminu przerwania prac (3 dni).
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
12. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności przysługujących Wykonawcy z faktury, bez jego zgody.
13. W razie takiego opóźnienia w realizacji robót lub takiego wadliwego wykonania robót, działania, bądź zaniechania którego następstwem będzie odmowa przyznania dofinansowania ***przez Miasto Wrocław*** wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę w postaci utraconych korzyści w wysokości nieuzyskanego dofinansowania. Odpowiedzialność, o której mowa w zdaniu poprzednim obejmuje całą wynikłą stąd szkodę nawet wtedy, gdy działanie, zaniechanie, opóźnienie czy wada dotyczyły fragmentu robót. Zaistnienie powyższej przesłanki może spowodować brak możliwości odbioru przez Zamawiającego i brak roszczenia ze strony Wykonawcy o zapłatę.
14. Zamawiający zastrzega, że niezależnie od kar umownych, może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

**§ 19**

1. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci sporządzenia aneksu do umowy.
2. Zabrania się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której
dokonano wyboru wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w następujących okolicznościach:
	1. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizacje umowy. W takim przypadku zmianie mogą ulec te zapisy umowy, na które zmiany przepisów miały wpływ,
	2. nastąpi zmiana stawki podatku VAT. W takim przypadku ulegnie zmianie kwota brutto wynagrodzenia, a kwota netto pozostanie bez zmian,
	3. zmiana terminu wykonania umowy jest dopuszczalna, gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Stron, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy, w tym wystąpienie siły wyższej. Za siłę wyższą uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dający się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej). Nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, urządzeń lub usług

4) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w niniejszej umowie oraz zmiana danych teleadresowych lub zmiana nazwy Stron niniejszej umowy.

1. Zmiany umowy muszą być każdorazowo zatwierdzane przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem i nie mogą powodować podwyższenia ceny.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust.1,2 i 3 oraz 4 jest nieważna.

**§ 20.**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli Wykonawca nie realizuje bądź realizuje swoje zobowiązanie wynikające z niniejszej Umowy nienależycie tj. w szczególności w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa lub umową – w tym m.in. jeśli:
2. nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny przez okres min. 5 dni.
3. przerwał roboty i nie kontynuuje robót pomimo pisemnego wezwania przez okres min. 5 dni
4. nie zakończył wykonania przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie.
5. Jeśli Zamawiający nie przyjął harmonogramu, jego aktualizacji, bądź wykazany jest brak jego realizacji przez Wykonawcę w stopniu przewyższającym 20 % przyjętej normy, przez okres 1 tygodnia od pisemnego zawiadomienia wysłanego przez Zamawiającego w tym zakresie.
6. Zaistnieje sytuacja, w której kierownik budowy nie będzie posiadał odpowiednich uprawnień lub pozwoleń.
7. Wykonawca nie przedstawi dowodów rozliczeń z Podwykonawcami i pomimo pisemnego wezwania do ich uzupełnienia, nie uzupełni ich przez okres min. 14 dni.
8. opóźnia się z dostarczeniem Zamawiającemu oświadczenia, że przy realizacji przedmiotowej Umowy korzysta z pracowników zatrudnionych przez siebie na podstawie umowy o pracę i okres opóźnienia, o którym mowa w §18 ust. 1 pkt 7 umowy przekracza 14 dni.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych wyżej, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
10. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie,
	3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
	4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
	5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
13. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
14. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za materiały opisane w ust. 5 pkt 3 oraz roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
15. Rozliczenia się z Wykonawcą z wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
16. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
17. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo terminowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo –terminowego-finansowego), od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
18. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo terminowo-finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcę, procentowego zaawansowania wykonania danego elementu.

**§ 21**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **……….%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust.1 niniejszej Umowy, co stanowi kwotę …………… zł (słownie zł: …………………), w formie ……………………………... .
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70 % przeznacza się, na gwarancję zgodnego z umową wykonania robót tj. roszczeń z tytułu niewykonania lub nie należytego wykonania umowy.
3. Część zabezpieczenia, wynoszącą 70 % wartości określonej w ust. 1, Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Pozostałą część zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
5. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie na 5 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

**§ 22.**

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia w umowach zawieranych z Podwykonawcami właściwości miejscowej sądu jak w zd. 1 oraz nałożenia na nich obowiązku ustalania takiej właściwości miejscowej sądu w dalszych umowach podwykonawczych.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a także inne obowiązujące przepisy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego informowania o każdej zmianie statusu prawnego i adresu siedziby. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązków przez którąkolwiek ze Stron, Stronę tę obciążać będą ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.

**§ 23.**

Umowę i załączniki sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 do umowy – dokument gwarancyjny (wzór)

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1 do umowy**

**DOKUMENT GWARANCYJNY**

**(wypełniany po zakończeniu i odbiorze robót)**

Karta gwarancji jakości wykonanych robót sporządzona w dniu ………………………..

Zamawiający ………………………………….

Wykonawca ……………………………………

Umowa Nr …………………………………. z dnia ………………………………………..

Przedmiot umowy …………………………………………………………………………….

Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, będącego przedmiotem gwarancji: …………………………………………………………………………………………………

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane i użyte materiały wykonane w ramach wymienionej umowy.

Data odbioru końcowego: ……………………………………………………………………..

**Warunki gwarancji jakości:**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacja projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty, wynosi **…… miesięcy**, licząc od daty odbioru ostatecznego,
4. Wykonawca udziela  **………… miesięcznej gwarancji** jakości przy założeniu, że konserwacja zamontowanych urządzeń i wyposażenia będzie się odbywała przy użyciu wszelkich powszechnie dostępnych środków czystości przeznaczonych do mycia, konserwacji itp. tego typu elementów.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości – upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

…………………………………………………………………………………

Przyjmujący gwarancję jakości – upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

……………………………………………………………………………………