



WAB-6740.1314.2018.B1.BM-3
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
Nr kanc. **38846/2018**

08-01-2019
Wrocław,
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 80/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz.U. z 2018r. poz. 2096), oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy o *samorządzie powiatowym* z dnia 5 czerwca 1998 r. (j.t. Dz.U. z dn. 24.05.2018 r. poz. 995)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 31 października 2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piastowskiej 34
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujący:

remont elewacji, balkonów i piwnic wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. **Piastowskiej 34** we Wrocławiu (działka nr 33 AM-29, obręb Pl. Grunwaldzki).

rodzaj obiektu: wielorodzinny budynek mieszkalny kategoria obiektu - XIII

autor projektu: mgr inż. arch. Andrzej Mikula - uprawniony projektant w specjalności architektonicznej - nr uprawnień: 133/99/DUW, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewidencyjny DS-0494

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót;
- 2) obręb prowadzenia robót należy zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom posesji;
- 3) w przypadku stwierdzenia w trakcie robót przygotowawczych lub budowlanych, obecności gatunków chronionych zwierząt lub ich siedlisk, należy uwzględnić ich ochronę w trakcie prowadzonych robót bądź uzyskać w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody zezwolenie właściwych organów na czynności podlegające zakazom wobec gatunków objętych ochroną prawną.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego -

Dz.U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554 (z późn. zmianami), należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych przy zabytkach;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 31 października 2018 r., na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piastowskiej 34 we Wrocławiu – zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie pozwolenia na remont elewacji, balkonów i piwnic wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Piastowskiej 34 we Wrocławiu. Po uzupełnieniu przez inwestora braków wniosku, wszystkie strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o przysługujących im uprawnieniach (stosownie do art. 61 § 4 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*). W dniu 14 grudnia 2018 r. inwestor dołączył do wniosku cztery egzemplarze uzupełnionego projektu budowlanego.

Prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, po dokonaniu analizy całości akt sprawy stwierdził, że projekt budowlany:

- jest kompletny i wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane;
- decyzją nr 1588/2018 z dnia 31.10.2018r. uzyskał pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków w dniu 22.01.2010r. pod nr A/1547/474/Wm;
- zawiera informację o konieczności opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone przepisem art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zatem zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 w/w ustawy – po stwierdzeniu kompletności projektu budowlanego oraz spełnienia warunku art. 50 ust. 2 pkt 1 w oparciu o art. 59 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (planowane roboty budowlane nie zmieniają sposobu zagospodarowania terenu) nie można odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i dlatego orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA
Małgorzata Chybalska
KIEROWNIK ZESPOŁU
Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Załączniki dla inwestora: Projekt budowlany (2 egz.)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 1044).

Otrzymują:

- | | | | |
|----|---|-----------------------------|----------------|
| 1. | Borys Błaut – pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piastowskiej 34 DOMUS Sp. z o.o. S.K. + zał. | ul. Purkyniego 1 | 50-155 Wrocław |
| 2. | Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 36 – zarządca: Jadwiga Kołacz | ul. Piastowska 29 | 50-361 Wrocław |
| 3. | Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 32 – zarządca: Jadwiga Kołacz | ul. Piastowska 29 | 50-361 Wrocław |
| 4. | Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta | ul. Długa 49 | 53-633 Wrocław |
| 5. | Departament Nieruchomości i Eksploatacji | wm. | |
| 6. | Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia + 1 egz. proj. budowl. | skr. poczt. 2167 UP Wrocław | 44 |
| 7. | aa. + 1 egz. proj. budowl. | wm. | |

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi,
 - 3) a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 4) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).



art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej

STARSZY REFERENT

Anna Zalewska

WAB-6740.123.2019.B1.BM-1
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
Nr kanc. 4280/2019

Wrocław, 14-02-2019
(miejscowość i data)

Zaświadczenie Nr 1162 /2019

Działając w oparciu o przepis art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (jednolity tekst w Dz.U. z 2018 r. poz. 995)

zaświadczam,

że Decyzja Prezydenta Wrocławia nr 90/2019 z dnia 08.01.2019r., udzielająca Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Piastowskiej 34 pozwolenia na remont elewacji, balkonów i piwnic wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. **Piastowskiej 34** we Wrocławiu (działka nr 33 AM-29, obręb Pl. Grunwaldzki)
- wobec niewniesienia odwołania przez żadną ze stron - w dniu 29 stycznia 2019 r. stała się decyzją ostateczną.

KIEROWNIK ZESPOŁU
Architektoniczno-Budowlanego

Małgorzata Chybalska

Otrzymują:

1. Borys Błaut – pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piastowskiej 34 - DOMUS Sp. z o.o. S.K.
2. aa.

ul. Purkyniego 1 50-155 Wrocław

