

DOBRZE ZAOPIEKUJEMY SIĘ WASZĄ NIERUCHOMOŚCIĄ

DOBRA OFERTA NA DOBRĄ WSPÓŁPRACĘ

Przedstawiamy Państwu ofertę kompleksowej obsługi nieruchomości firmy "DOMUS,, Sp. z o.o. Sp.k., pracującej dla wrocławskich wspólnot mieszkaniowych od 20 lat.

Ustawiczne kształcenie oraz zdobywane doświadczenie przez zespół pozwoliło na stworzenie modelu obsługi najbardziej oczekiwanego przez klientów przy zachowaniu jakości oraz optymalnej dla klientów ceny.

NASZE ATUTY:

Nieruchomość obsługują 2 osoby znane właścicielom, które ze względu na obsługę optymalnej ilości nieruchomości posiadają czas i możliwości starannej obsługi każdej nieruchomości.

Dwuosobowy zespół pracuje przy zachowaniu istotnych warunków wynikających z ustawy o własności lokali i innych aktów prawnych określających warunki, jakie powinny być spełnione dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości. Szczegóły w tym zakresie określamy w umowie, negocjowanej z przedstawicielami wspólnot lub developera.

ZESPÓŁ 2-CH OSÓB TO:



**Zarządca
Administrator
Techniczny**



**Zarządca
Księgowy**

Zespół 2-ch osób obsługuje każdą nieruchomość w poniżej określonych obszarach:



ZADANIA ADMINISTRACYJNO - PRAWNE I TECHNICZNE

Atutem dwuosobowego zespołu w tym obszarze jest:

1. minimum raz w tygodniu wizyta na terenie nieruchomości,
2. stałe spotkania z przedstawicielami nieruchomości,
3. uzgadnianie wszelkich dokumentów, zleceń, płatności z przedstawicielami nieruchomości,
4. umieszczanie wszelkich dokumentów, umów, protokołów, uchwał, itp. na platformie internetowej e-kartoteka,
5. największym atutem dwuosobowego zespołu w tym obszarze jest skuteczne i szybkie zbieranie głosów pod uchwałami, pozwalające na realizację zadań oczekiwanych przez mieszkańców sprawnie i bezproblemowo,
6. organizacja procesu związanego z remontami i inwestycjami na nieruchomościach od szybkiego i skutecznego podjęcia uchwał do wyboru wykonawcy i odbioru robót przy udziale przedstawicieli mieszkańców,
7. nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem serwisów bieżących i konserwacji, poprzez bieżące odbiory i oceny,
8. **największym atutem dwuosobowego zespołu w tym obszarze są niezwłoczne reakcje na awarie i usterki, identyfikacja przyczyn zdarzeń oraz podejmowanie działań zmierzających do usunięcia przyczyn nieprawidłowości.**



ZADANIA KSIĘGOWE

Atutem dwuosobowego zespołu w tym obszarze jest:

1. sprawne, w uzgodnionych terminach rozliczanie mediów (woda, ścieki, ogrzewanie) i zawiadamianie o ich wynikach mieszkańców,
2. sprawne rozliczanie nieruchomości wspólnej raz do roku oraz przedstawianie rozliczeń międzyokresowych,
3. **największym atutem dwuosobowego zespołu w tym obszarze jest skuteczne i szybkie windykowanie należności od właścicieli i nadzór nad ewentualnymi postępowaniami sądowymi we współpracy z kancelariami prawnymi, działania te prowadzone systemowo i w sposób zorganizowany zapewniają bezpieczną gospodarkę finansową nieruchomości.**

Zespoły posiadają wsparcie merytoryczne osób posiadających uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi, instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi.



NADZÓR I WSPARCIE

Wszyscy pracownicy we wszystkich zespołach są wspierani i nadzorowani przez Dyrektora ds. administracyjno-technicznych oraz Dyrektora ds. ekonomiczno-administracyjnych. Wsparcie merytoryczne dla pracowników oraz mieszkańców obsługiwanych nieruchomości świadczą również kancelarie prawne, z którymi współpracujemy.





USŁUGI DODATKOWE



24 GODZINNY SERWIS KONSERWATORSKI

bieżące i drobne naprawy oraz usuwanie bądź zabezpieczenie awarii w dniu zgłoszenia



SERWIS PORZĄDKOWY

utrzymanie czystości w budynkach, na terenach zewnętrznych i w garażach



PIELĘGNACJA ZIELENI

utrzymanie w dobrym stanie zieleni oraz jej uzupełnianie

Mamy nadzieję, że przedstawiona oferta zawiera interesujące Państwa zagadnienia, które przekonają do rozpoczęcia współpracy z firmą "DOMUS".

Przyjemnością będzie dla nas możliwość spotkania się z Państwem i udzielenia wyczerpujących informacji.



OFERTA CENOWA:

Proponowane ryczałtowe wynagrodzenie za zarządzanie Państwa nieruchomością, liczone jest od sumarycznej powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, usługowych, miejsc postojowych oraz komórek lokatorskich.



KONTAKT:



DOMUS Sp. z o.o. Sp.k.
ul. J.Ew. Purkyniego 1
50-155 Wrocław
www.zarzacda.wroclaw.pl

Kinga Dziurbas
e-mail: kingadziurbas@zarzacda.wroclaw.pl
Tel.: 506 498 852

Lucyna Wojniusz
e-mail: lucyna.wojniusz@zarzacda.wroclaw.pl
Tel.: 506 498 848